COOHAJ
Cooperativa Habitacional dos Jornalistas
Brasília, 25 de Agosto de 2010 - nº 148

Contagem regressiva

A diretoria da Coohaj, com a participação dos cooperados, acaba de tomar decisões tão importantes que nos permitem afirmar que já iniciamos a contagem regressiva para a conclusão do Projeto Residencial Imprensa IV, em Águas Claras, e avanço substancial no Residencial Imprensa 5, em Samambaia.

A assembleia geral do Imprensa IV, no dia 12 de agosto, aprovou mudanças no memorial descritivo que terão impacto na funcionalidade e estética das áreas comuns. Todas as decisões foram tomadas depois de muita discussão, inclusive na "audiência pública" do dia 3 de agosto. Os custos das alterações implicaram uma taxa extra de R$ 614,44, a ser parcelada em dez vezes de R$ 61,44, corrigidas pelo INCC, com a suspensão temporária no mesmo período da taxa de cobertura de garagens que vinha sendo cobrada no valor de R$ 85,00.

O contrato de financiamento com o Banco Santander ainda está para ser assinado, o que deverá acontecer a qualquer momento a partir de agora. Faltava a abertura de uma conta da Coohaj no banco – o que já foi feito – para a assinatura do documento e o início da liberação dos recursos ainda em setembro.

As estruturas dos blocos D e C, que estão com os acabamentos bem adiantados, estarão concluídas em setembro e outubro, respectivamente. Essa realidade garante a conclusão do empreendimento em abril e o fechamento do contrato por volta do mês de julho.

O Residencial Imprensa 5, de Samambaia, que já recebeu a placa da Caixa (foto), aguarda o registro dos contratos de financiamento assinados por 31 cooperados para liberação da primeira parcela ainda em setembro. Isso significa que temos condições de concluir as estruturas de concreto em outubro. Como os serviços de alvenarias estão acelerados e se encontram no 11º piso, a conclusão do prédio estará garantida para setembro de 2011.

Luiz Antônio

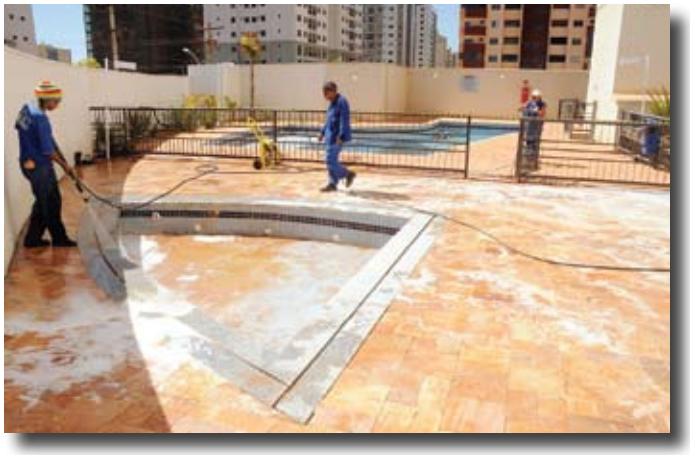
Por tudo isso, a diretoria da Coohaj está segura de que está cumprindo seu papel com a imprescindível participação dos cooperados. Estamos cientes de que o cooperativismo habitacional é fundamental para a realização dos sonhos de cada um, desde que o entendamos como uma obra de todos.

Romário Schettino, presidente

As obras em Águas Claras e Samambaia

IMPRENSA III

Fotos: Luiz Antônio



Foram finalizados os serviços de recuperação do *playground*, do espelho d'água e da piscina infantil. Estão sendo executados os reparos da manta asfáltica da cortina do subsolo, que apresentou infiltrações. O Consórcio está fazendo uma limpeza geral para a entrega dos serviços.

BLOCO F - A concretagem do reservatório inferior foi finalizada, sendo assim possível realizar os serviços de impermeabilização. A instalação dos medidores individuais de gás já foi iniciada. Enquanto isso, prosseguem as vistorias de entrega dos apartamentos. Já saíram os aceites da Novacap (esgoto pluvial) e da CEB. A Caesb já fez a primeira vistoria e apontou algumas pendências que estão sendo resolvidas. A visita dos bombeiros deverá ser feita na primeira semana de setembro, o que significa que o habite-se não sairá até o final do mês, como previa o Consórcio.

IMPRENSA IV

BLOCO C – Foi executada a última laje em agosto. Em setembro será concluída a estrutura com a edificação das platibandas, casas de máquinas e reservatório superior de água. Estão em andamento as alvenarias, o contrapiso e a colocação dos contramarcos. Prosseguem as instalações elétricas e também as prumadas hidrossanitárias. O primeiro dos três elevadores do prédio já foi entregue pela fornecedora.

BLOCO D - Até o final do mês estará finalizada a estrutura do prédio, com a concretagem das casas de máquinas, platibandas e reservatório superior de água. Também será concluído o reboco interno até o 12º andar, já tendo sido iniciada a edificação das alvenarias do último pavimento. Foi iniciada a colocação das cerâmicas das cozinhas e dos banheiros de serviços. Também já foi iniciada a preparação dos poços dos três elevadores, que já foram entregues no canteiro de obras.

IMPRENSA 5

A construtora está acelerando os serviços de alvenarias, que chegaram ao 11º pavimento-tipo. Paralelamente, estão sendo realizadas as instalações elétricas e hidráulicas dos apartamentos, sendo que os trabalhos já foram finalizados em sete pavimentos.

IMPLANTAÇÃO

Foi realizada a impermeabilização da junta G (que fica nos fundos do bloco C), possibilitando assim o assentamento dos blocos intertravados. Nessa mesma junta foi edificado o muro externo.

Expediente

Cooperativa Habitacional dos Profissionais de Comunicação do DF (Coohaj)

PRESIDENTE
Romário Schettino
DIRETOR ADMINISTRATIVO
Antônio Carlos Queiroz (ACQ)
DIRETOR FINANCEIRO
José d'Arrochela

SÍNDICO DO CONDOMÍNIO PALMAS DO LAGO OESTE
Luiz Antônio Ribeiro

CONSELHO CONSULTIVO
Titulares - Fernando Tolentino, Luiz Antonio Ribeiro e Marli Ferreira Soares.
Suplentes - Fábio de Oliveira, Ronaib Costa Ferreira e Cristiano Dias Pinto.

CONSELHO FISCAL
Titulares - Jairo Viana, Divina Neusa e Ildeci Torres.
Suplentes - Carlos Soares da Silva, Maciel Sousa

Gestão - Abril de 2010 a Março de 2013

Engenheiro Fiscal - João del Frari (9271-1131)

Setor de Rádio e Televisão Sul, Quadra 701, Bloco O, Novo Centro MultiEmpresarial, Entrada B, Sala 182
Fone: 61-4063-8989
coohaj@coohaj.org.br / www.coohaj.org.br

Paginação eletrônica - André Filho
Fotolito Digital - Technoarte Bureau

Assembleia aprova mudanças no memorial descritivo do Imprensa IV

A assembleia geral extraordinária do Residencial Imprensa IV, realizada no dia 12 de agosto, aprovou, com apenas um voto contrário, diversas mudanças no memorial descritivo do empreendimento.

Entre outras benfeitorias, foram eliminadas as duas guaritas laterais; a piscina foi ampliada e deslocada para um trecho de melhor insolação; as churrasqueiras com pergolado foram centralizadas; e foi prevista a criação de redários, de um pátio para brincadeiras de crianças, um espaço zen e uma praça de xadrez.

Os cooperados que compareceram à assembleia consideraram que as mudanças tornam o empreendimento muito mais bonito e funcional e, portanto, mais valorizado.

O gerente geral do contrato com o Consórcio, engenheiro Fernando Martins, apresentou um orçamento que levou em conta créditos do Imprensa IV, derivados, por exemplo, da eliminação das guaritas laterais e débitos, compostos pelas novas benfeitorias. No total, as mudanças aprovadas foram orçadas em R$ 245.146,36. Esse total, rateado entre os 416 cooperados, resultou numa taxa extra de R$ 589,29 *per capita*, a ser paga em dez parcelas a partir de setembro.

No entanto, após a assembleia, a síndica do condomínio, Helena Cruciol, lembrou que a parcela de crédito no valor de R$ 10.500,00 (por cobrança indevida de contas da Caesb, assumidas pelo Consórcio) deverá ser restituída exclusivamente aos cooperados do Bloco A, uma vez que na época do problema só existia aquele bloco no condomínio. A proposta já foi negociada com o Consórcio, que fará a restituição na forma de serviços a serem realizados no Bloco A.

Por essa razão, ao orçamento de R$ 245.146,36 devem ser acrescentados esses R$ 10.500,00. O novo total, de R$ 255.646,36, a ser rateado entre os 416 cooperados do Imprensa IV, resultará numa taxa extra de R$ 614,44 que será paga em dez parcelas de R$ 61,44, corrigidas pelo INCC, a partir de setembro.

Um detalhe importante é que a assembleia aprovou também a suspensão, nos próximos dez meses, da cobrança da taxa de R$ 85,00 para a constituição do fundo de cobertura das garagens.

Proximamente a Coohaj disponibilizará aos cooperados do Imprensa IV a planta com a nova estrutura da implantação, isto é, das áreas comuns onde ficarão os jardins, redários, espelho d'água, quadra, piscina, pátio das crianças, praça do xadrez etc. A plotagem das mudanças aprovadas na assembleia do dia 12 ainda ainda não foi concluída pelos técnicos do Consórcio.

Perspectiva meramente ilustrativa de um redário

Cobrança das parcelas do IPTU começa em setembro

Em setembro a Coohaj iniciará a cobrança das parcelas do IPTU dos cooperados dos Residenciais Imprensa I, II, III e dos Blocos A e E do Imprensa IV que não pagaram o carnê enviado aos seus endereços. A Coohaj fez o pagamento e agora fará o rateio aos cooperados. A providência é absolutamente necessária pois a cooperativa não pode ficar com certidões negativas da Secretaria da Fazenda, sob pena de paralisar vários negócios em curso, inclusive a escrituração dos apartamentos.

Para evitar mais transtornos, a Coohaj pede aos cooperados que já escrituraram seus apartamentos que solicitem a transferência do imóvel para seu nome no âmbito da Secretaria de Fazenda. Com isso, os novos carnês do IPTU serão emitidos em seus nomes, evitando os pagamentos pela cooperativa e as cobranças posteriores.

Primeira parcela do financiamento do Santander deve sair em setembro

O contrato de empréstimo do Banco Santander à MB Engenharia (Brookfield) deverá ser finalmente assinado nos primeiros dias de setembro, cumprido o último requisito, que foi a abertura pela Coohaj da conta que receberá os recursos para as obras. Leia mais a respeito no editorial, na primeira página.

Primeira parcela da Caixa para o Imprensa 5 sai em setembro

O registro dos primeiros 31 contratos de cooperados do Imprensa 5 com a Caixa Econômica Federal foi agendado para o dia 26 de agosto. Após esse procedimento, a Coohaj solicitaria a certidão de ônus do empreendimento, com prazo de liberação de uma semana, após o que tudo estaria pronto para a liberação da primeira parcela do financiamento da Caixa. A previsão, portanto, é o desembolso dessa primeira parcela na primeira quinzena de setembro. Com isso, mantém-se o cronograma de entrega do prédio em setembro do próximo ano.

Nasceu o Gustavo, segundo filho da Carol

No dia 14 de agosto nasceu Gustavo, o segundo filho de C Caroline Rabelo Ribeiro, a Carol do Financeiro da Coohaj. O parto, cesáreo, correu bem e a mãe goza de boa saúde. A direção da Coohaj mandou cumprimentos a ela, ao pai, Robson, e aos familiares e desejou boas vindas ao menino.

Presidente da Coohaj volta ao batente

O presidente da Coohaj, Romário Schettino, voltou a trabalhar normalmente depois de ter sido hospitalizado por uma semana devido a um micro-avc (acidente vascular cerebral). O problema foi provocado por uma malformação arteriovenosa cerebral (MAV) congênita, agora sob controle.

PALMAS DO LAGO OESTE

ÁGUA

Com a seca castigando nossa cidade, e sem previsão de chuvas, vamos manter o racionamento com maior rigor para que a caixa central fique cheia, evitando maiores danos no fornecimento da água.

RESERVA

Fotos: Luiz Antônio

A nossa matinha (reserva da flora do Cerrado) será um dos trunfos para a nossa regularização. A administração tomará maiores cuidados na roçagem dos lotes, evitando o corte de espécies nativas em crescimento.

TOPOGRAFIA

Com o serviço de topografia concluído nas Quadras 1 e 3, já temos cercas novas para demarcar as chácaras. Agora vamos melhorar as ruas de acesso.

VIVEIRO

A administração acaba de adquirir mil mudas de árvores nativas para serem cuidadas no viveiro até que possam ser plantadas. Quem tiver mudas que precisam de cuidados até a época certa do plantio deve procurar os nossos funcionários.

BIBLIOTECA

Chegou a hora de começar a organizar a nossa biblioteca. Para o dia 28 foi agendada a primeira colocação de livros nas prateleiras. Convidamos todos que tiverem alguma noção de biblioteconomia que ajude a administração nessa tarefa.

CONSELHO

O novo conselho consultivo tem reunião agendada para o dia 28, sábado, às 15h.